



Centraal gelegen woning met 9 slaapkamers

Pannesheiderstraat 51

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders





Algemene informatie:

Direct nabij het Franciscanerklooster en nieuwbouw locatie Kloosterpark is deze uiterst ruime woning met 2 woonkamers, 2 keukenruimtes, 2 badkamers, royale garage en 9 slaapkamers gelegen. Deze ruime woning is geschikt voor dubbele bewoning of voor een meer persoons huishouden. De woning dient gemoderniseerd te worden.

Gelegen op korte afstand van het centrum met diverse voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1906

Onderhoud: Matig tot normaal.

Perceeloppervlakte: 245 m²

Woonoppervlakte: 292 m²

Overig inpandig: 102 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Inhoud circa: 1382 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: E

Indeling:

Souterrain:

Royale kelder verdeeld in 4 kelders (ca. 35 m²)

Begane grond:

Hal/entree, kantoor/werkruimte/slaapkamer, woonkamer, keukenruimte, portaal, eenvoudige badgelegenheid, binnenhof/terras/tuin, kleine buitenberging, royale garage ca. 11 mtr diep, royale tuinberging (totaal incl garage en bergingen ca. 145 m²)

1e verdieping:

overloop, ruime woonkamer, gesloten keuken, eenvoudige badkamer, 3 slaapkamers (totaal ca. 117 m²)

2e verdieping:

Overloop, 5 slaapkamers (totaal ca. 92 m²)

Bijzonderheden:

De voorgevel is vernieuwd in 2002

Voorzien van kunststof kozijnen (bicolore 2002) met dubbel glas

In het verleden werd dit object gebruikt als dubbel woonhuis (2 huisnummers)

Het object beschikt over 2 gasmeters, 2 elektra meters en 1 watermeter

De c.v. ketel is een huurtoestel

Gelegen nabij grensovergang Pannesheide

Het dak is vernieuwd in 2002, Het dak van uitbouw is in 2008 vernieuwd.

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.





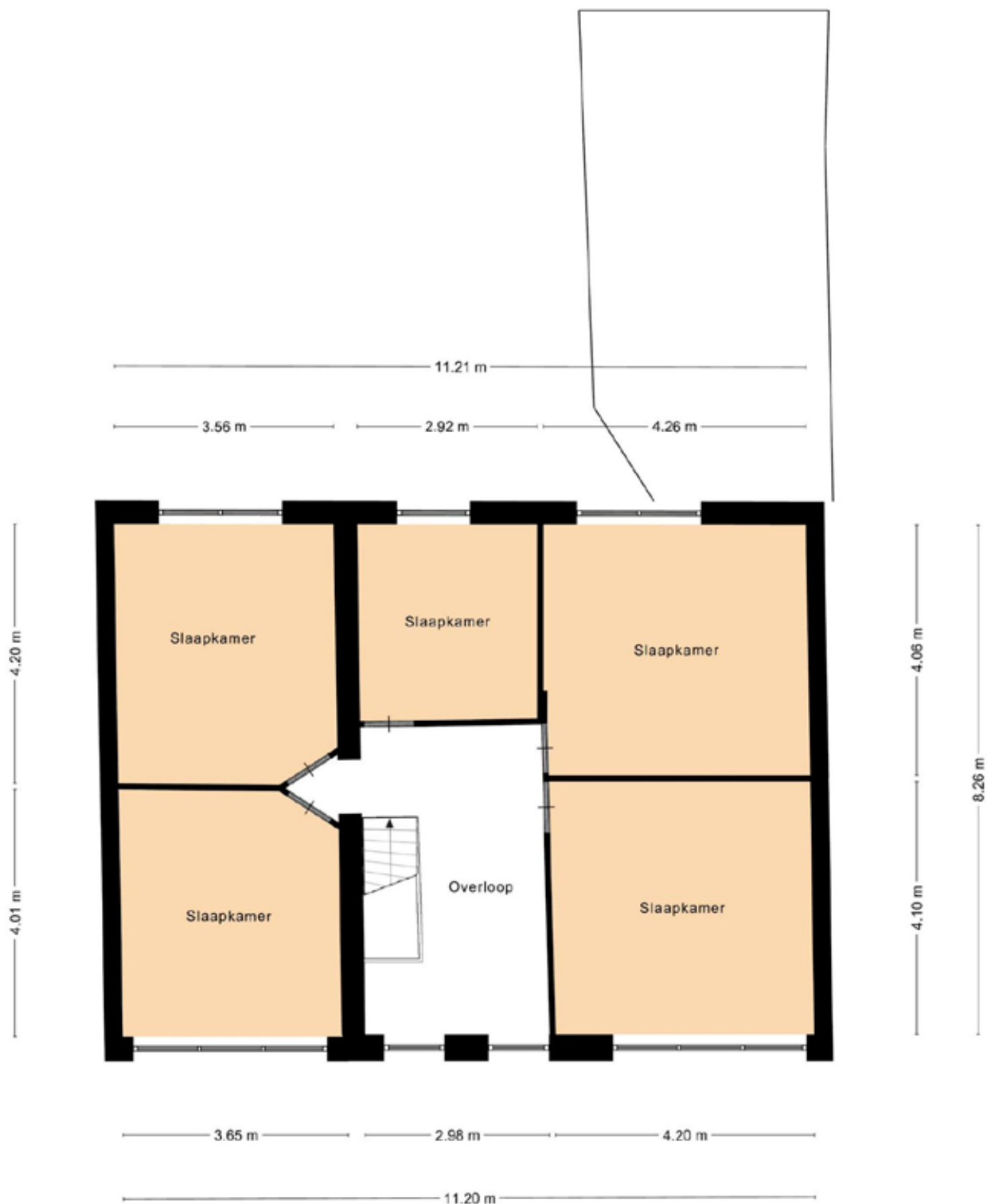
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e Verdieping



ADRESGEGEVENS

Aquina Hollanders makelaars
Coriovallumstraat 17
6411 CA HEERLEN
T.: 045-5715566
E.: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

