



Royale vrijstaand geschakelde woning in Noorbeek!

Kleneweg 2 a

NOORBEEK


Aquina | Hollanders

Indeling

In het Zuid-Limburgse Noorbeek is deze uitgebouwde, vrijstaand geschakelde woning op ruim hoekperceel gelegen. De sfeervolle royale woonkamer, de ruime eet/woonkeuken en het overdekt terras complementeren het woongenot. Noorbeek is een zeer gewild dorp in de Zuid Limburgse Gemeente Eijsden-Margraten en is een van de meest Zuidelijke plaatsen van Nederland.

Bouwjaar: 1997

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 524 m²

Woonoppervlakte: 141 m²

Gebouwbonden buitenruimte: 24 m²

Inhoud circa: 500 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling:

Parterre:

Aan de voorzijde en rechterzijde aangelegde onderhoudsvrije tuin. Aan de linker voorzijde is de oprit gelegen.

Hal/entree voorzien van een plavuizenvloer met meterkast, garderobe en moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Sfeervolle ruime woonkamer met veel lichtinval, voorzien van een plavuizenvloer, houtkachel, airconditioning (koelen/verwarmen) en schuifpui naar het overdekte terras.

Royale woonkeuken tevens voorzien van een plavuizenvloer en keukeninstallatie in hoekopstelling met de navolgende app: gaskookplaat, afzuigunit, oven en koelkast. De woonkeuken biedt eveneens toegang naar het overdekte terras.

De bijkeuken is direct gelegen aan de keuken en de berging, deze zijn beide aan de voorzijde van de woning gelegen. In de berging is de cv installatie gesitueerd. (1998, eigendom)

Overdekt terras met een lichtstraat en inbouw audio boxen. Dit terras is voorzien van een pvc zeilen afdichting om eventueel af te sluiten in de winter.

Aangelegd terras gelegen aan achterzijde. De tuin aan de achterzijde is op Z-O gelegen en voorzien van een tuinhuis

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, de separate douchegelegenheid en de badkamer. Badkamer voorzien van een ligbad, vrijhangend toilet, badmeubel met wastafel en design radiator.

2 slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen, waarvan 1 voorzien van een dakkapel en airconditioning (koelen/verwarmen)

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Alle 3 de slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Middels klaptrap bereikbaar.

Bergzolder.

Wetenswaardigheden:

De woning is grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien (keuken) van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie.

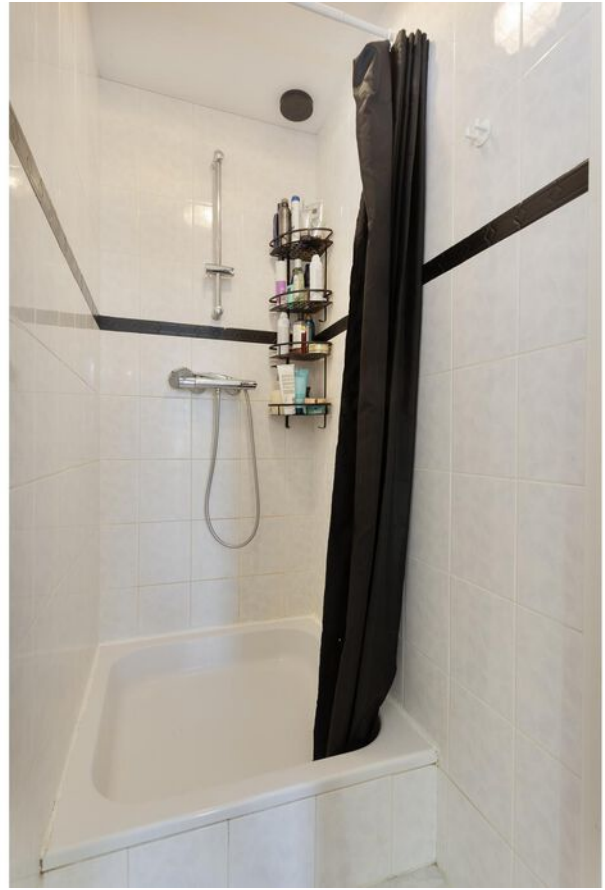
De benedenverdieping (m.u.v de berging) is voorzien van een vloerverwarming.

Cv installatie Radson HR ketel met boiler. (eigendom, 1998)



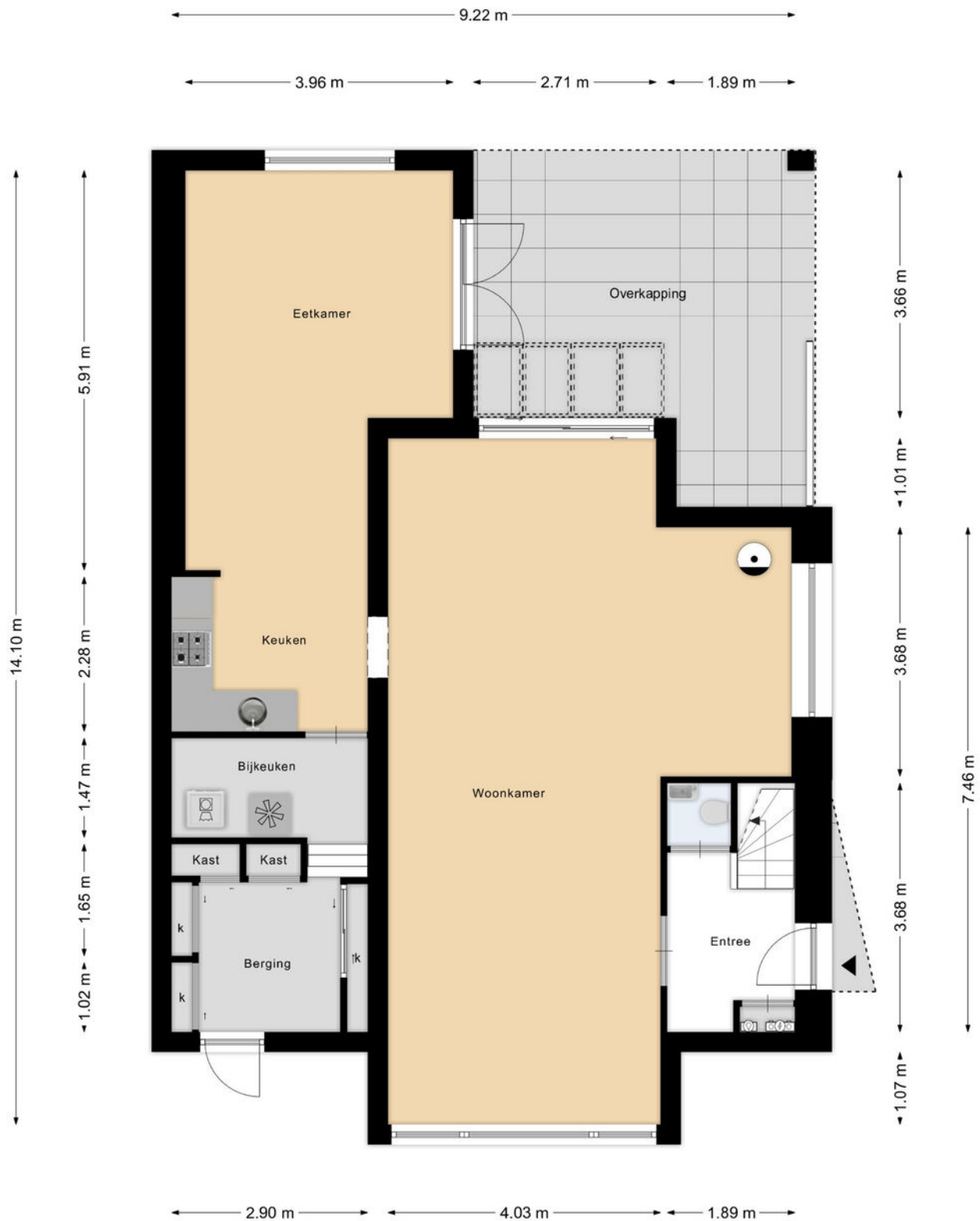




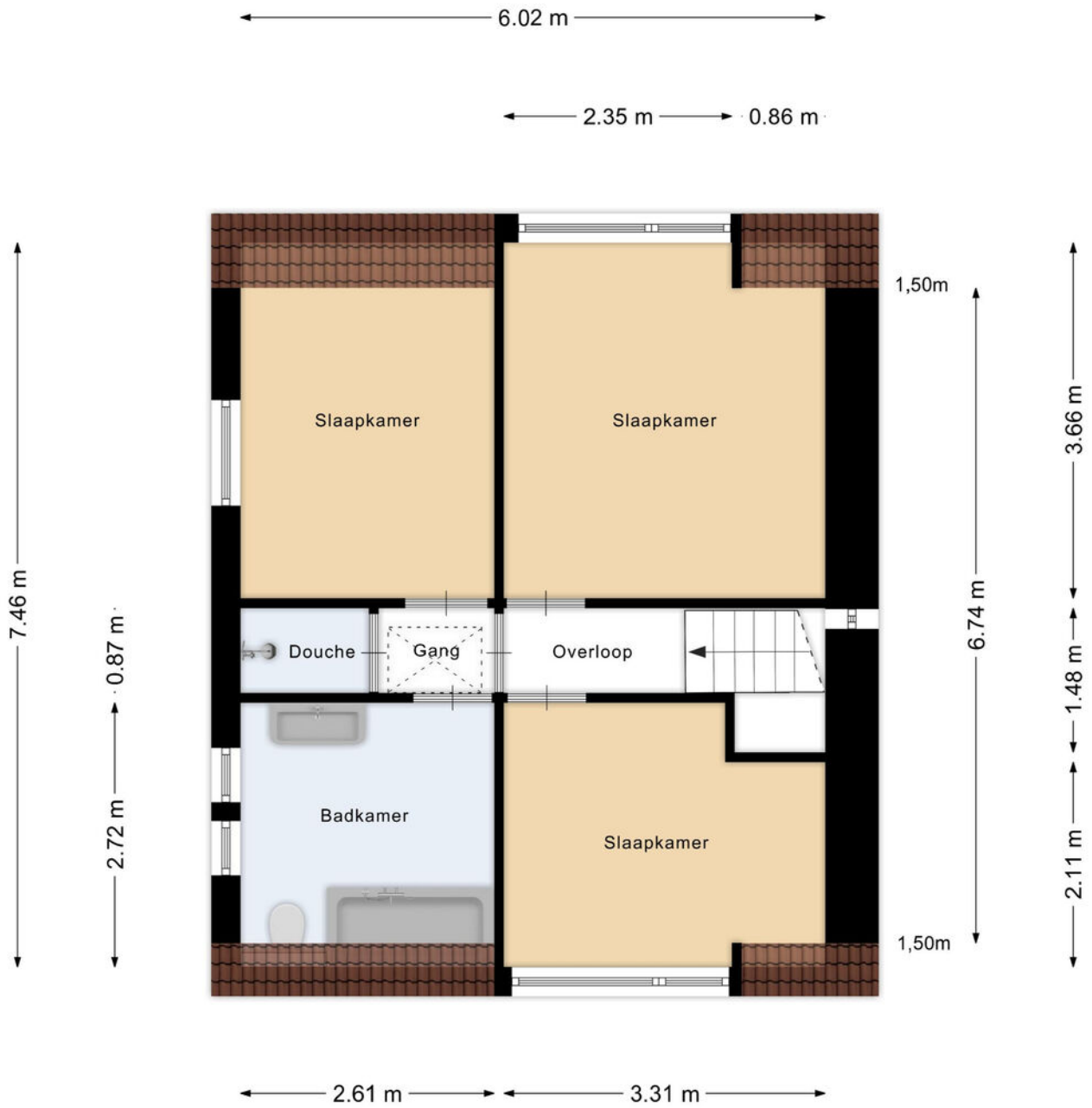








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Indeling

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

