



Fraai appartement met eigen parkeerplaats en carport!

De Heugden 103

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders





Indeling

Op de 8e verdieping ligt dit fraaie appartement op slechts 5 minuten loopafstand van het centrum van Heerlen! Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een royaal balkon aan de woonkamer, en biedt een panoramisch uitzicht. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats met carport.

Bouwjaar: ca. 1975

Onderhoud: normaal

Woonoppervlakte: ca. 85 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 18 m²

Inhoud: ca. 280 m³

Type: A-2

Aanvaarding: in overleg

Verwarming: stadsverwarming

Parterre:

Eigen privé-parkeerplaats met carport

Gemeenschappelijke entree met bellen- en brievenbustableau.

Hal met toegang tot trap, en liftopgang

8e verdieping:

Galerij met toegang tot appartementen.

Meterkast bereikbaar via de galerij (naast voordeur).

Indeling appartement:

Entree/hal met garderobe en toegang tot verdeelhal.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft toegang tot de open keuken. Aan de voorzijde bevindt zich het ruime balkon, met fraai panoramisch uitzicht.

Open keuken in hoekopstelling voorzien van witte keukeninstallatie met inbouwapparatuur: koelkast, diepvries, elektrische kookplaat, oven en afzuigkap.

1e Slaapkamer.

2e Slaapkamer met vaste kastenwand.

Badkamer, voorzien van ligbad en dubbele wastafel.

Separaat, betegeld toilet met fonteintje.

Berging met aansluitpunt wasmachine.

Algemeen:

Het complex is voorzien van stadsverwarming.

De huidige V.v.E. bijdrage is € 290,-- per maand incl. voorschot water.

Zeer gunstige ligging op 5 minuten loopafstand vanaf het winkelcentrum, bus- en treinstation.















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

