



*Appartement met eigen parkeerplaats in parkeergarage!*

Drieschstraat 48

**HEERLEN**

 **Aquina**  
Aquina | Hollanders

# Indeling

Op korte afstand van het centrum en vele voorzieningen ligt op de bovenste verdieping (4e woonlaag) van een kleinschalig complex dit 2-kamerappartement, met ruime woonkamer en slaapkamer, eigen parkeerplaats in de afgesloten garage, berging, balkon op het zuiden.

Gelegen aan de rand van het centrum van Heerlen (circa 350 meter) met Albert Heijn op 150 meter en het station op 400 meter.

Bouwjaar: 1982

Onderhoud: Redelijk tot goed

Woonoppervlakte: 64 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m<sup>2</sup> (balkons)

Externe berging: 4 m<sup>2</sup>

Inhoud circa: 212 m<sup>3</sup>

Aanvaarding: Direct

Energielabel: C

Indeling:

Souterrain:

Afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats en eigen berging.

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met lift en trapopgang.

Woning:

Ruime hal. Woonkamer (circa 29m<sup>2</sup>) met muurkast en toegang tot het balkon op het zuiden.

Gesloten keuken met eenvoudige inrichting.

Toiletruimte met fontein.

Kast met c.v.-combiketel (Nefit, december 2003, eigendom).

Badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting/afvoer wasmachine.

Slaapkamer (circa 15m<sup>2</sup>) met airco (koelen en verwarmen) en toegang tot het zeembalkon aan de voorzijde.

Wetenswaardigheden:

Gelegen op de bovenste verdieping

Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten garage

C.v.-combiketel: Nefit Ecomline VR, december 2003, eigendom

Bijdrage VvE: € 120,- /maand

Lamelparket in woonkamer

Tapijt in slaapkamer

Balkon op het zuiden met vrij uitzicht

Houten kozijnen, gedeeltelijk met dubbel glas

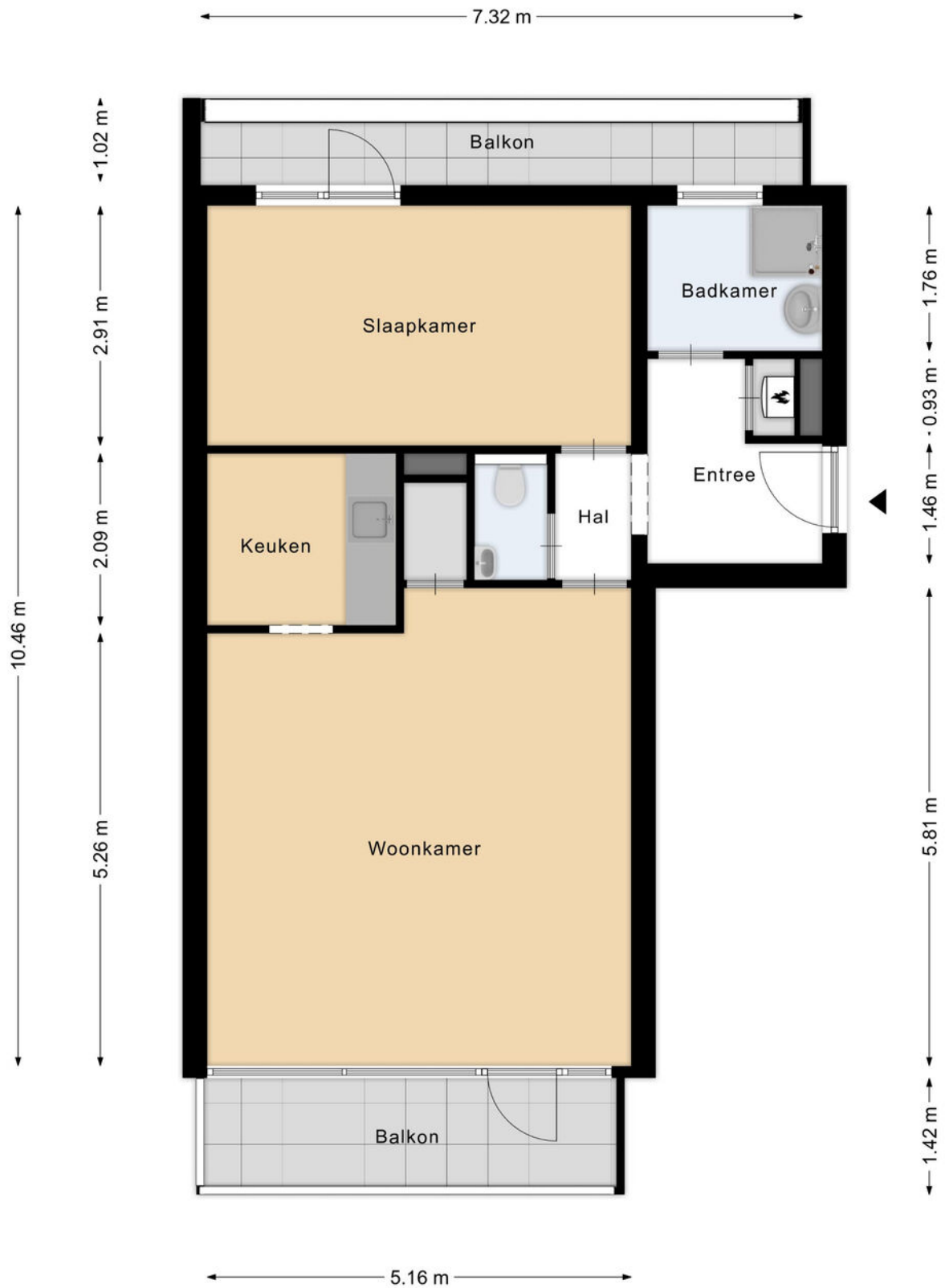
Lift aanwezig

Videofoon









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Extra informatie

## ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



## ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)

W: [www.aquina.com](http://www.aquina.com)

## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website [www.aquina.com](http://www.aquina.com)) van toepassing.



Verkoop  
Aankoop  
Taxaties  
Nieuwbouw  
Vastgoed-advisering  
Bedrijfs onroerend goed  
Projectbegeleiding bij verkoop

