



Goed onderhouden tussenwoning met carport!

Zeswegenlaan 141

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Een goed onderhouden en degelijk gebouwde woning met carport, 15 zonnepanelen, rondom rolluiken, lichte woonkamer, inbouwkeuken, 3 slaapkamers en bergzolder.
En een nette achtertuin met grote terrasoverkapping.

Gelegen in een rustige, doodlopende straat in Zeswegen op korte afstand van het centrum met diverse voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1983

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 154 m²

Woonoppervlakte: 93 m²

Overig inpandig: 8 m² (zolder)

Gebouwbonden buitenruimte: 34 m²
(terrasoverkapping + carport)

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud circa: 356 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: B

Indeling:

Voortuin met carport.

Begane grond:

Entreehal met meterkast, toiletruimte (wandcloset, fontein) en trapopgang.

Aan de voorzijde gelegen gesloten keuken met L-vormige inrichting voorzien van ingebouwde vaatwasser, koelkast, combi-oven en 4-pits gaskookplaat. Woonkamer met trapkast, airco (warmen en koelen) en toegang tot de achtertuin. Achtertuin met grote fraai uitgevoerde terrasoverkapping, vrijstaande stenen berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast.

2 aan de achterzijde gelegen slaapkamers, 1 slaapkamer aan de voorzijde. Ruime badkamer voorzien van douchecabine, wandcloset, wastafelmeubeltje, handdoekradiator, aansluiting/afvoer wasmachine.

Zolder/Vliering

Met vlizotrap bereikbare bergzolder met een nokhoogte van circa 215cm, een 4-pans dakraam en de c.v.-combiketel.

Wetenswaardigheden:

Voorzien van 15 PV-zonnepanelen

Energielabel B

Houten kozijnen met op de begane grond dubbel glas

Nieuwe kunststof voordeur met HR++ belazing

C.v.-combiketel: bouwjaar 2011 (eigendom)

Plavuizenvloer in hal en keuken

Pvc laminaat in woonkamer

Laminaat op de 1e verdieping

Begane grond voorzien van nieuwe binnendeuren

Airco (warmen en koelen) in woonkamer













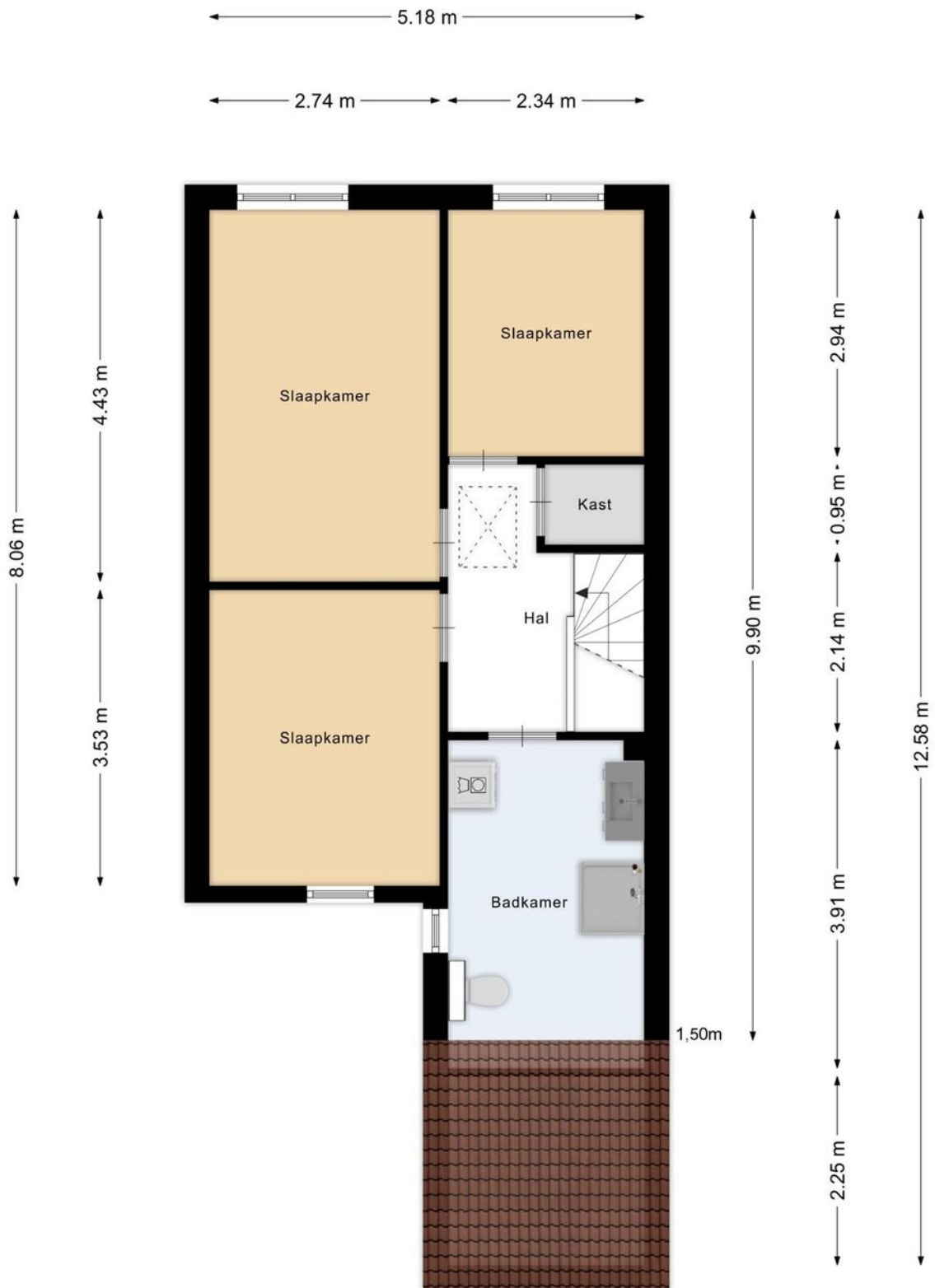








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

