



Aan woonerf gelegen tussenwoning met tuin!

Prins Willemstraat 56

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Aan woonerf en nabij plantsoen is deze tussenwoning met tuin en achterom rustig gelegen. De woning heeft een vaste trap naar de 2e verdieping waardoor een 4e slaapkamer evt. mogelijk is. Tevens beschikt deze woning over een tuin met een overdekt terras. De ideale starterswoning!

Bouwjaar: 1984

Perceeloppervlakte: 114 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: ca 92 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 20 m²

Externe bergruimte: ca. 6 m²

Onderhoud: Normaal

Aanvaarding: In overleg

E-label: B

Indeling:

Begane grond:

Voortuin.

Hal/entree met toiletruimte en meterkast.

De woonkamer voorzien van laminaatvloer is aan de achterzijde gelegen en geeft toegang tot het overdekte terras, de tuin en de tuinberging.

De keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een functionele keukeninstallatie met de navolgende apparatuur: elektrische kookplaat, afzuigunit, oven en koelkast.

Overdekt terras aan de achterzijde ca. 4.50x3.80.

Terras/tuin is circa 10 meter diep, en achterom bereikbaar.

De tuin is zonnig gelegen op het zuidoosten, en voorzien van een tuinberging.

Het achterpad is voor 1/32 ste deel mede eigendom. (mandelig voetpad)

1e verdieping:

De 1e verdieping telt 3 slaapkamers, 1 aan de voorzijde gelegen, en 2 aan de achterzijde gelegen, deze slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer.

De betegelde badkamer, gelegen aan de voorzijde is voorzien van een ligbad/douche combinatie en een wastafelmeubel met wastafel.

2e verdieping:

Bereikbaar via vaste trap.

Bergzolder met mogelijkheid tot het creëren van een extra slaap- of werkkamer.

Standplaats c.v. (huurtoestel Volta)

Tevens bevindt zich op deze verdieping het aansluitpunt voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

Woning is v.v. spouwmuur- en dakisolatie (norm 1984)

Gedeeltelijk v.v. dubbel glas

Voorzien van rolluiken





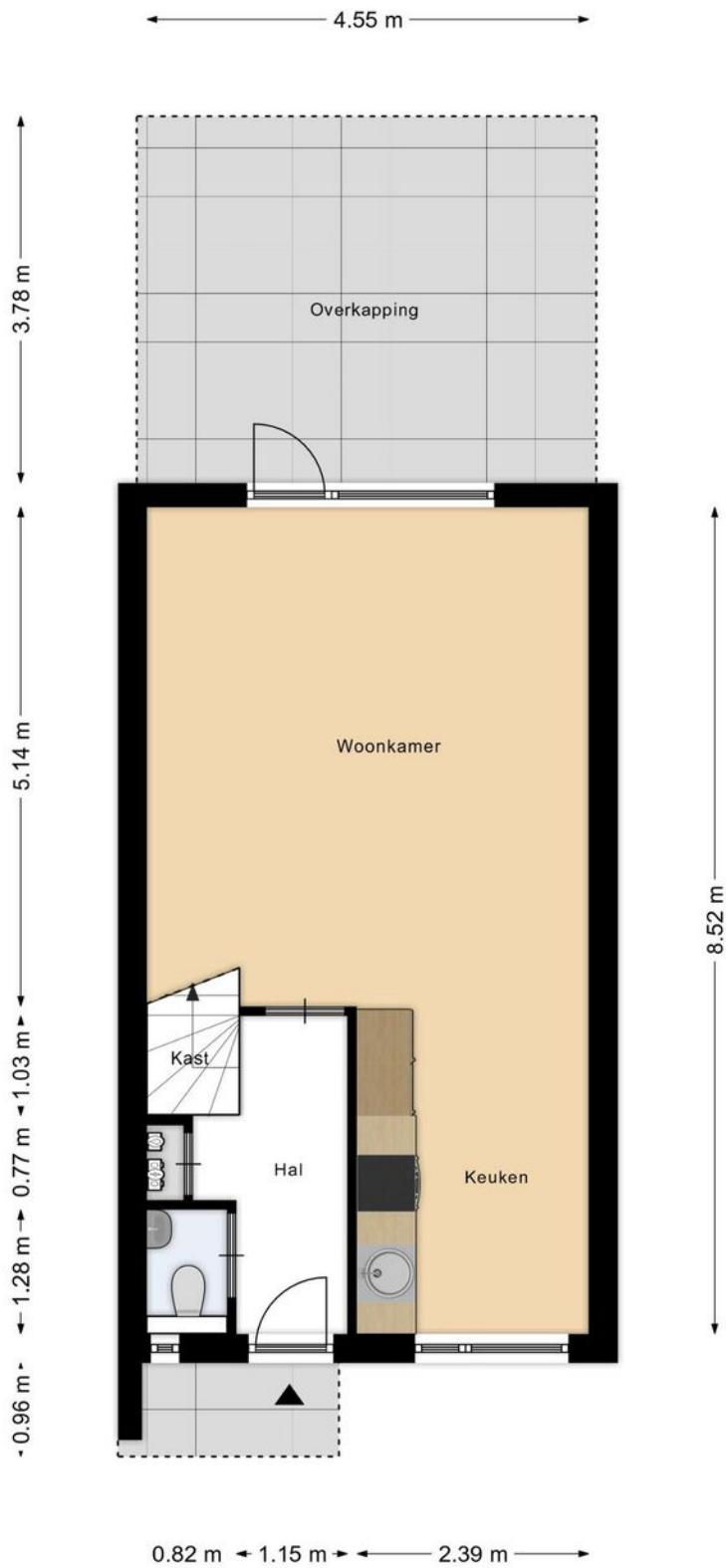






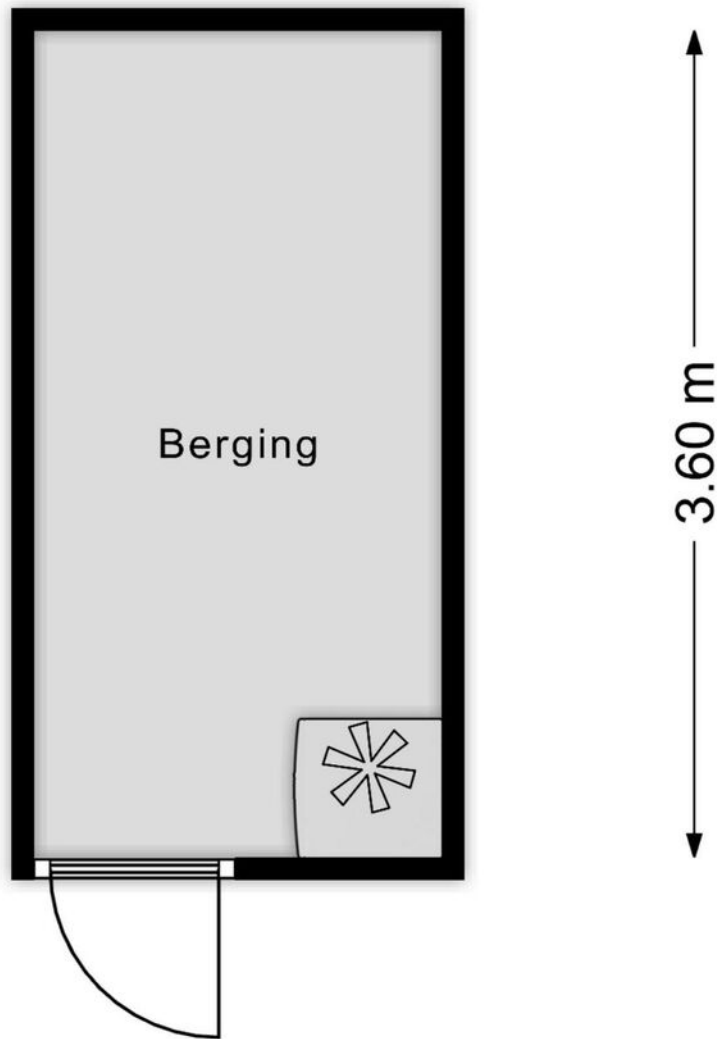




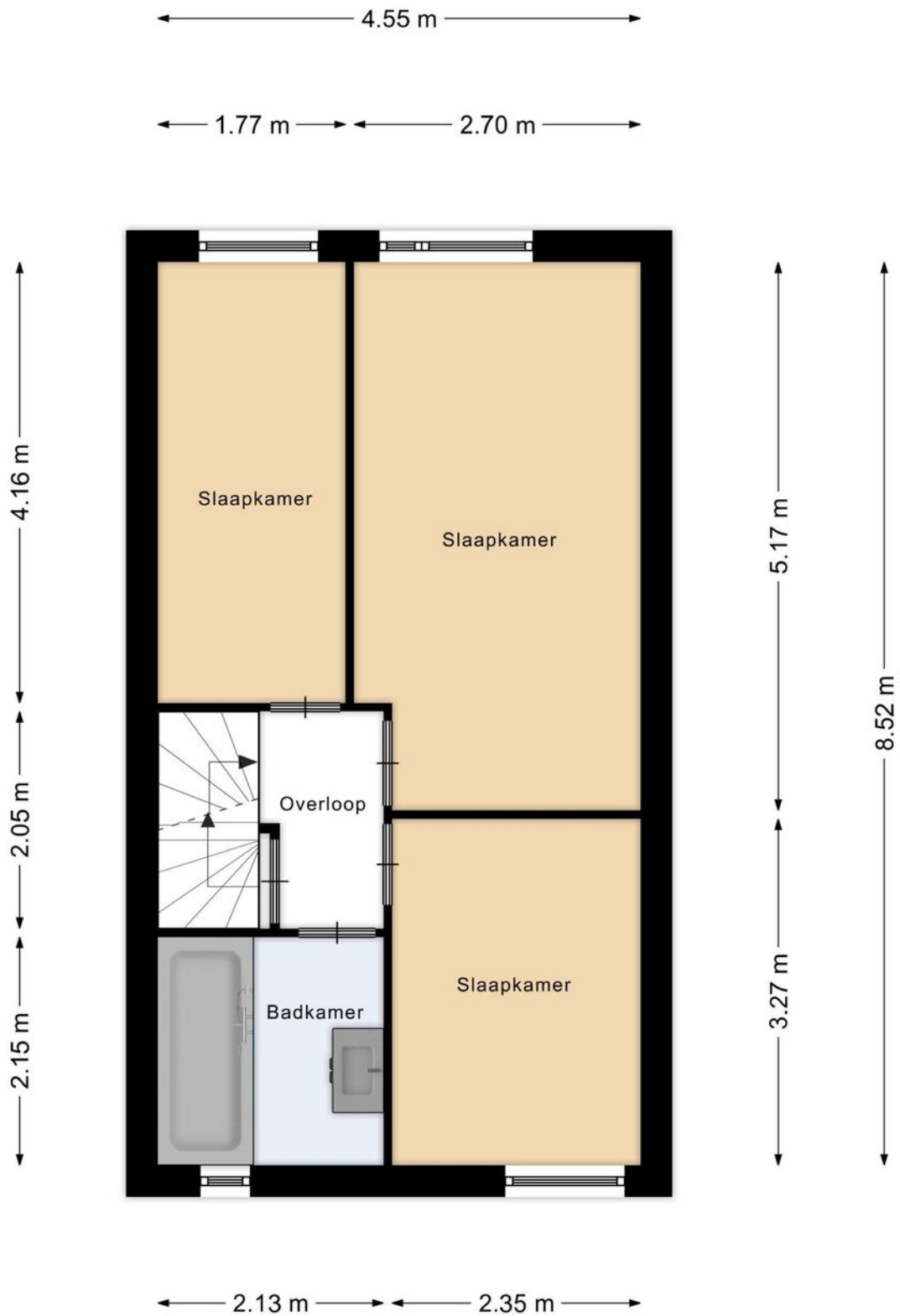


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

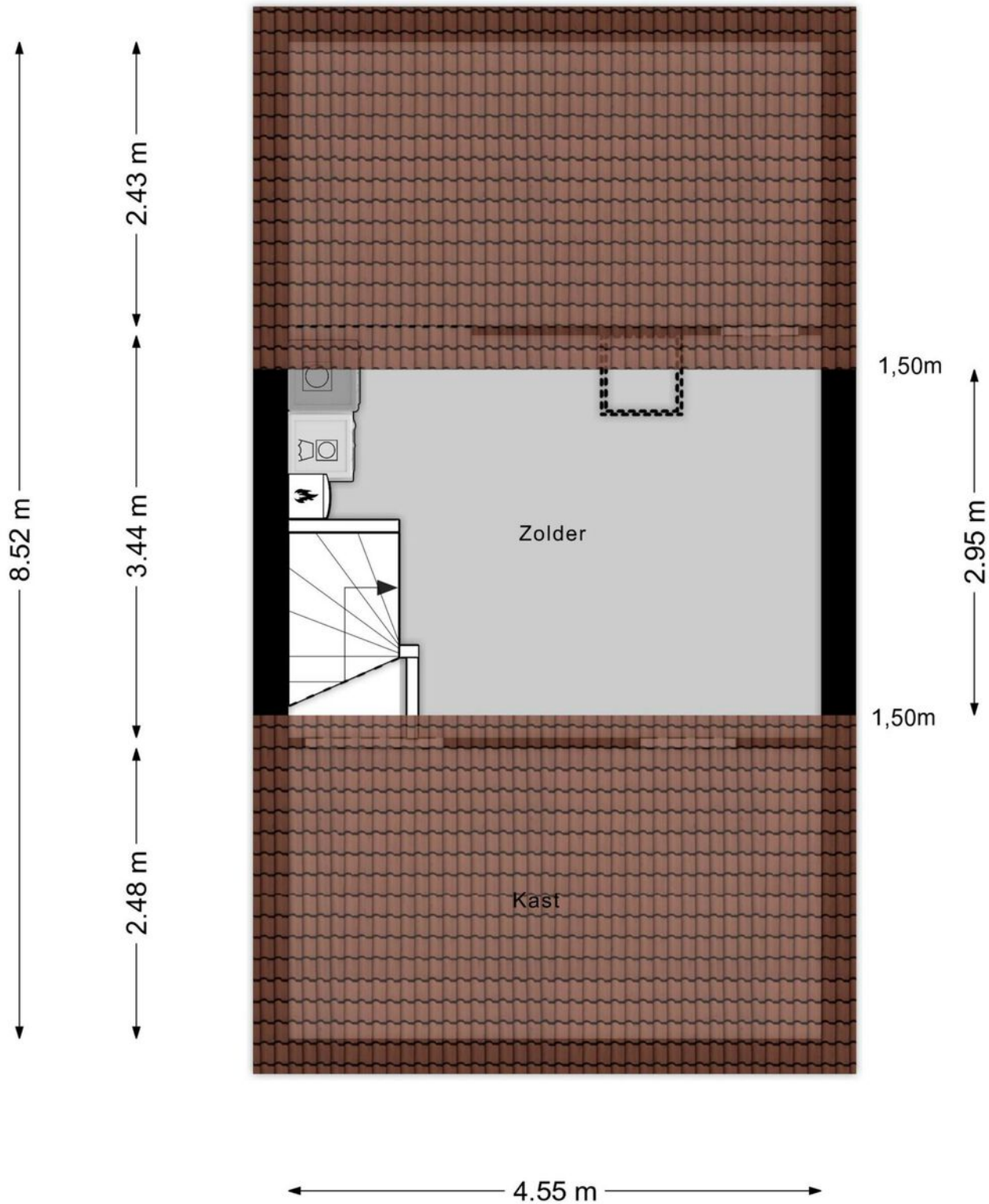
← 1.78 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

