



Royale geschakelde semi-bungalow met garage!

Winselerhofstraat 8

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Op toplocatie in de zeer gewilde wijk Terwinselen is deze royale geschakelde semi-bungalow met garage gelegen.

Deze woning kenmerkt zich door veel ruimte, een prachtige ligging, 4 slaapkamers en is levensloopbestendig te bewonen.

Gelegen in een rustige straat en op korte afstand van diverse voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1975

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 525 m²

Woonoppervlakte: 241 m²

Overig inpandig: 24 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m²

Inhoud circa: 941 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: D

Indeling:

Souterrain:

Verdeelhal voorzien van een plavuizenvloer.

2 kelderruimten, waarvan 1 aan de voorzijde, en

1 aan de achterzijde gelegen (totaal ca. 24 m²)

beiden voorzien van een plavuizenvloer.

De kelder aan de achterzijde biedt toegang tot de (begaanbare) kruipruimte.

Begane grond:

(totaal ca. 155 m²)

Nette aangelegde voortuin, oprit en garage.

Royale ontvangsthal voorzien van een plavuizenvloer met garderobe en meterkast.

De ontvangsthal biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de badkamer, de slaapkamer (beide op begane grond gelegen) en de keuken.

De royale woonkamer (ca. 50 m²) is voorzien van een plavuizenvloer en een haardpartij, de woonkamer biedt toegang -middels een schuifpui- naar het overdekte terras en de keuken.

De gesloten keuken is uitgevoerd met een keukeninstallatie in hoekopstelling met de navolgende apparatuur: keramische kookplaat, afzuigunit, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. (losstaand) De keuken geeft tevens toegang tot de bijkeuken.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een rolluik. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en 2 wastafels.

De bijkeuken is aan het verlengde van de inpandige garage gelegen en is voorzien van een keukenblok en wasmachineaansluiting en biedt tevens toegang tot de garage en de tuin.

Royale inpandige garage met elektrisch bedienbare sectionaalpoort en bergvliering. Ruime omsloten aangelegde achtertuin op het Zuiden gelegen, met een overdekt terras. Het terras en de achterzijde van de woning zijn voorzien van 2 zonweringen.

Eerste verdieping:

(totaal ca. 60 m²)

Onderverdeeld in overloop, 2 royale slaapkamers aan de voorzijde gelegen, beiden voorzien van een wastafel en bergmogelijkheden, de 4e slaapkamer aan de achterzijde gelegen en een bergzolder met standplaats voor de cv-installatie. (huur)

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van muurisolatie.

De woning is voorzien van dakisolatie.

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

De woning is volledig onderkelderd.









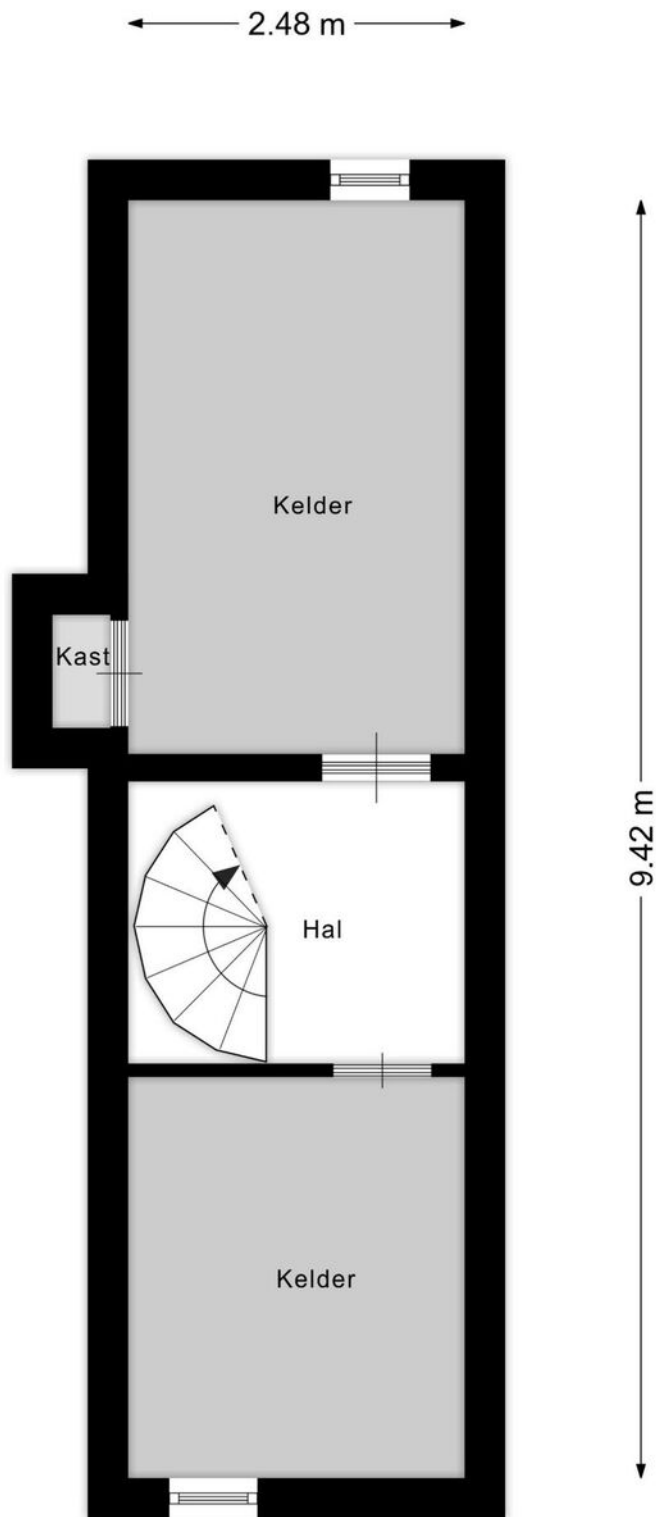












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Extra informatie

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

